

Ermittlung aufwand/faktorbestimmende Baukosten

Arbeit	Investitions- kosten Total	aufwand- bestimmende Baukosten	Architekt	Bauing. HB	Bauing. TB	Elektro-planer	HLKKS-Planer	Bemerkung
Wohnen/Aufenthalt: Dusche Nasszellen neu direkt bei der Unterkunft (4 Mal)	500'000	350'000	262'500				175'000	70% von Kostenschätzung. 100% Architekt für Architekturleistungen + 50% für Sanitärleistungen/ 100% Sanitärplaner
Produktion: Tiefkühlzelle/Truppenküche aktivieren	400'000	280'000	140'000				280'000	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt / 100% HLKK-planer
Lager: Aufzug für Paletten	350'000	245'000		171'500		73'500		70% von Kostenschätzung. 0% Architekt / Annahme der aufwandbestimmende Baukosten 70% Statiker und 30% Elektro-Planer
Umgebung: Parkplätze inkl. Umzäunung und Tore	450'000	315'000			315'000			70% von Kostenschätzung. 0% Architekt / 100% Tiefbauingenieur
Ertüchtigung Erdbebensicherheit	100'000	70'000		70'000				70% von Kostenschätzung. 0% Architekt / 100 % Statiker
Einbau Energiezähler	20'000	14'000	7'000			4'200	9'800	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt / 30% Elektroplaner / 70% HLKK-Planer
Installation WRG Boiler	10'000	7'000	3'500				7'000	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt / 100% HLKK-Planer
Lüftungsanlage	350'000	245'000	122'500				245'000	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt / 100% HLKK-Planer
Dämmung Heizungsunterstation	10'000	7'000	3'500				7'000	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt / 100% HLKK-Planer
Heizungersatz / Anschluss Fernwärme	250'000	175'000	87'500				175'000	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt / 100% HLKK-Planer
Dämmung Aussenwände	760'000	532'000	532'000					70% von Kostenschätzung. 100% Architekt
Dämmung Boden gegen unbeheizt	300'000	210'000	210'000					70% von Kostenschätzung. 100% Architekt
Kompletter Fenster- und Türersatz	1'070'000	749'000	749'000					70% von Kostenschätzung. 100% Architekt
Dämmung Dach	1'060'000	742'000	742'000					70% von Kostenschätzung. 100% Architekt
Brandschutzmassnahmen umsetzen	550'000	385'000	192'500	77'000		154'000	154'000	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt / 20% Bauingenieur HB / 40% Elektro, 40% HLKKS
Weitere Massnahmen im Rahmen der Gesamt-sanierung	1'820'000	1'274'000	1'146'600	254'800		509'600	509'600	70% von Kostenschätzung. 50% Architekt, 20% Bauingenieur, 40% Elektroplaner, 40% HLKKS-Planer
Transformator / Trafostation	700'000	490'000	49'000			245'000		70% von Kostenschätzung. Anteil Architekt 10% für Anpassung Nutzung von Räumen um Trafostation aufgrund NIS / Anteil Elektroplaner 50%
PV-Anlage	570'000	400'000		40'000		200'000		70% von Kostenschätzung. Anteil Architekt 0% Annahme 10% Bauingenieur HB/ Anteil Elektroplaner 50%
Aufwandbestimmende Baukosten	9'270'000.00	6'490'000.00	4'247'600.00	613'300.00	315'000.00	1'186'300.00	1'562'400.00	

Präzisierung aufwandbestimmende Baukosten (gilt über die gesamte Vertragsdauer):

Bei sämtlichen Planerleistungen des Bauingenieurs Hochbau hat der Architekt kein Anrecht auf aufwandbestimmende Baukosten (Baumeisterarbeiten, Stahl-, Betonsützen, Kernbohrungen etc.).

Aufwandbestimmende Baukosten für den Architekten bei BKPs des Statiker = 0%.

Bei sämtlichen Planerleistungen des Bauingenieurs Tiefbau hat der Architekt kein Anrecht auf aufwandbestimmende Baukosten (Parkplätze, Strassen, Werkleitungen, Versickerungen, Umgebung etc.).

Aufwandbestimmende Baukosten für den Architekten bei BKPs des Tiefbauingenieurs = 0%.

Bei sämtlichen Planerleistungen von HLKK-S-E-MSRL-Sicherheit (BKP 293 - 295 oder vergleichbar) hat der Architekt Anrecht auf maximal 50% der aufwandbestimmenden Baukosten. Für die Baukosten des Transformators (exkl. Baukosten für Anpassung Nutzung angrenzende Räumlichkeiten) und der PV-Anlage hat der Architekt kein Anrecht auf aufwandbestimmende Baukosten.

Bei der Ausstattung (fallen i.d.R. unter BKP 9) hat der Architekt Anrecht auf maximal 10% der aufwandbestimmenden Baukosten.

Kosten bzw. BKPs wie z.B. 136 (Kosten für Energie, Wasser und dgl.), 286 (Bautrocknung) sowie 287.1 (Baureinigung) sind nicht aufwandbestimmende Baukosten.